

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Королев,
ул. Пионерская д. 19, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

г. Королёв, МО

«10» 03 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48,161.1 Жилищного Кодекса РФ по инициативе собственника помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г. Королев, ул. Пионерская д. 19, корп. 1 ЕРЕМИНОЙ Светланы Викторовны, зарегистрированной по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 19, корп. 1, кв. 56

Дата и время начала собрания: «29» января 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания собрания: «28» февраля 2018 г. 24 час. 00 мин.

Место проведения собрания: 1-й этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская д. 19, корп. 1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

О дате голосования собственники уведомлены: «19» января 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 12 565,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 995,50 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений составляет: 0,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 560,39 голосов, что составляет 56,03% от общего числа голосов в многоквартирном доме (общая площадь 5 601,30 кв.м.).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
4. Создание Совета Многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
5. Определение срока полномочий Совета Многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета Многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения об открытии или закрытие мусоропровода.
10. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
11. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения (камер) в лифтах Многоквартирного дома и на «-1 этаже».
12. Принятие решения о запрете лицам, осуществляющим ремонт в помещениях Многоквартирного дома – строителям, пользоваться лифтом, обслуживающим «-1 этаж».
13. Принятие решения об обязанностях консьержа и установлении размер платы за услуги консьержа.
14. Принятие решения о воте недоверия Управляющей компании ООО «РИ-СЕРВИС».
15. Об определении способа доведения до собственников помещений в Многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях.
16. Определение места хранения протокола, решений и других документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме»:

Предложенные варианты	Варианты решений
-----------------------	------------------

Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
Зайцева Татьяна Львовна	4 536,15	80,99%	439	7,83%	626,15	11,17%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Председателем собрания избрана - Зайцева Татьяна Львовна.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
Еремина Светлана Викторовна (квартира 56)	4 982,70	88,96%	212,1	3,79%	406,5	7,26%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Секретарем собрания избрана – Еремину Светлану Викторовну (квартира 56).

3. По третьему вопросу повестки дня «Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
1. Лозовская Мария Валерьевна (квартира 147)	5 122,10	91,45%	121,6	2,17%	357,6	6,39%
2. Вейнберг Анастасия Юрьевна (квартира 131)						

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Лозовская Мария Валерьевна (квартира 147);
2. Вейнберг Анастасия Юрьевна (квартира 131).

4. По четвертому вопросу повестки дня «Создание Совета Многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
5285,15	94,36%	121,6	2,17%	194,9	3,48%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Создать Совет Многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

5. По пятому вопросу повестки дня «Определение срока полномочий Совета Многоквартирного дома»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)
1. Сроком на 2 года	5069,40	90,51%	203,4	3,64%	328,5	5,87%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Определить срок полномочий Совета Многоквартирного дома на 2 года.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение Положения о Совете Многоквартирного дома»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
4982,20	88,95%	121,6	2,17%	497,5	9,00%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Утвердить Положения о Совете Многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Избрание членов Совета Многоквартирного дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
1. Титова Наталья Вячеславовна (квартира 5)	4761,7	85,01%	312,2	5,58%	527,4	9,42%
2. Еремина Светлана Викторовна (квартира 56)						
3. Чернышев Егор Николаевич (квартира 152)						
4. Лозовская Мария Валерьевна (квартира 147)						
5. Вейнберг Анастасия Юрьевна (квартира 131)						
6. Цыплаков Алексей Алексеевич (квартира 50)						
7. Гудзь Ирина Викторовна (квартира 81)						
8. Потапова Наталья Геннадьевна (квартира 33)						

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Избрать Совет Многоквартирного дома в следующем составе:

1. Титова Наталья Вячеславовна (квартира 5);
2. Еремина Светлана Викторовна (квартира 56);

3. Чернышев Егор Николаевич (квартира 152);
4. Лозовская Мария Валерьевна (квартира 147);
5. Вейнберг Анастасия Юрьевна (квартира 131);
6. Цыплаков Алексей Алексеевич (квартира 50);
7. Гудзь Ирина Викторовна (квартира 81);
8. Потапова Наталья Геннадьевна (квартира 33).

8. По восьмому вопросу повестки дня «Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа
7. Гудзь Ирина Викторовна (квартира 81)	4503,5	80,40%	166,6	2,97%	931,2	16,62%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Избрать Гудзь Ирину Викторовну (квартира 81) - Председателем Совета Многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения об открытии или закрытии мусоропровода»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
1. Открыть мусоропровод	965,75	17,24%	4516,55	80,63%	119	2,12%
2. Оставить мусоропровод закрытым	4592,45	81,98%	965,75	17,24%	43,1	0,8%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,2 кв.м. 0,77%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 127

Принято решение: Оставить мусоропровод закрытым.

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
4144,15	73,98%	406,1	7,25%	900,45	16,07%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 1,6%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 9.

Принято решение: Принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения (камер) в лифтах Многоквартирного дома и на «-1 этаже»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
4822,85	86,10%	328,8	5,87%	359,15	6,41%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 1,61%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 121.

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения (камеры) в лифтах Многоквартирного дома и на «-1 этаже».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о запрете лицам, осуществляющим ремонт в помещениях Многоквартирного дома – строителям, пользоваться лифтом, обслуживающим «-1 этаж»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3887,3	69,4%	538,9	9,62%	1175,1	20,9%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 1,61%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 121.

Принято решение: Запретить лицам, осуществляющим ремонт в помещениях Многоквартирного дома – строителям, пользоваться лифтом, обслуживающим «-1 этаж».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязанностях консьержа и установлении размер платы за услуги консьержа»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
5136,2	91,7%	159,3	2,84%	305,8	5,45%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м. 0,00%.

Принято решение: Принять решение об обязанностях консьержа и установлении размер платы за услуги консьержа.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о востановлении доверия Управляющей компании ООО «РИ-СЕРВИС»»:

Варианты решений					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2346,8	41,89%	1192,3	21,3%	2062,2	36,81%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 1,61%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89

Решение о востуме недоверия Управляющей компании ООО «РИ-СЕРВИС» не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Об определении способа доведения до собственников помещений в Многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
Решения, принятые настоящим общим собранием собственников Многоквартирного дома, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде Многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационном стенде, в лифте.	5508	98,33%	45,9	0,82%	47,4	0,85%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 0,00% 89 квартира

Принято решение: Решения, принятые настоящим общим собранием собственников Многоквартирного дома, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде Многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационном стенде, в лифте.


16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола, решений и других документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме»:

Предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Кол-во голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
141070, Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII (офис Управляющей организации ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС»).	4809,5	85,86%	251,9	4,49%	539,9	9,64%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 90,5 кв.м. 0,00% 89 квартира

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников Многоквартирного дома по адресу: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII (офис Управляющей организации ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС»).

Председатель общего собрания  (Татьяна Львовна Зайцева)

Секретарь общего собрания  (Светлана Викторовна Еремина)